

Referencia: **VI72**
 Tipo inmueble: Piso Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **119.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Camino Esperanza
 Planta: Baja
 Población: Valladolid
 Provincia: Valladolid
 Cod. postal: 47007
 Zona: La farola



M² construidos: 54	Suelo de: gres	útiles: 50
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 1
Orientación: este	Baños: 1	Antigüedad: 1962
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

Planta baja junto al Paseo de Zorrilla, ideal como vivienda o inversión

Interesante vivienda en planta baja situada en una de las zonas más demandadas de Valladolid, junto al Paseo de Zorrilla y muy cerca de El Corte Inglés, con todos los servicios al alcance: comercios, supermercados, transporte público, zonas verdes, centros médicos y una excelente conexión con el resto de la ciudad.

La vivienda se distribuye en un dormitorio, salón, cocina y baño, ofreciendo una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para una persona sola, una pareja, como para quien busque una propiedad funcional en una ubicación consolidada.

Cuenta con calefacción individual de gas natural.

Por sus dimensiones, su ubicación y su condición de planta baja, se trata de una opción muy interesante tanto para uso como vivienda habitual como para inversión. Es una propiedad con gran potencial para destinar al alquiler, especialmente por encontrarse en una zona con alta demanda y excelente comunicación.

Una oportunidad atractiva para quienes buscan una vivienda bien situada, práctica y con posibilidades de mejora para adaptarla a su gusto o rentabilizarla.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda en una ubicación estratégica de Valladolid.
