

Referencia: **VI73**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Boecillo

Provincia: Valladolid

Cod. postal: 47151

Zona: Pago del Nogal



M² construidos: 170	Suelo de: gres	útiles: 150
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 4	Orientación: esteoeste	Baños: 2
Antigüedad: 2006	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 6	

Descripción:

Chalet pareado en Pago El Nogal, Boecillo. Una oportunidad difícil de encontrar por precio.

Presentamos este chalet situado en la urbanización Pago El Nogal, en Boecillo, una zona residencial consolidada, tranquila y muy demandada por quienes buscan vivir en un entorno familiar, con espacios exteriores y buena comunicación con Valladolid.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie muy bien aprovechada, con estancias amplias, jardín privado y garaje cerrado.

En la planta baja encontramos un salón amplio y luminoso, con salida directa al jardín posterior, un espacio ideal para disfrutar al aire libre, crear una zona de descanso, comedor exterior o zona de juegos. En esta misma planta se encuentra la cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos, un aseo de cortesía y un garaje cerrado con capacidad para un coche. Además, en la parte delantera de la vivienda dispone de un espacio exterior de unos 15 m², muy práctico como zona de acceso, terraza delantera o espacio auxiliar.

La primera planta cuenta con cuatro dormitorios, dos de ellos con armario empotrado, y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. Una distribución cómoda y funcional, especialmente pensada para familias que necesitan espacio, independencia y varias habitaciones.

La calefacción es de gas natural individual.

Se trata de una propiedad con un precio especialmente competitivo dentro de la zona, pensada para compradores que buscan una oportunidad real y no tienen inconveniente en realizar mejoras para dejar la vivienda a su gusto. Precisamente por ese margen de actualización, este chalet ofrece una excelente relación entre ubicación, metros, jardín, distribución y precio.

Una opción muy interesante tanto para quienes desean crear su vivienda familiar en una de las urbanizaciones más valoradas de Boecillo, como para quienes buscan una inversión con recorrido, adquiriendo por debajo de los precios habituales de la zona.

Si busca un chalet amplio, con jardín, garaje, cuatro dormitorios y posibilidades de personalización, esta puede ser una de las oportunidades más atractivas actualmente en Pago El Nogal.
