

Referencia: **VI77**

Tipo inmueble: **Piso**

Operación: **Venta**

Precio: **159.900 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Nueva**

Planta: **2**

Población: **Fuensaldaña**

Provincia: **Valladolid**

Cod. postal: **47194**

Zona: **Centro**



M² construidos:	90	Suelo de:	parquet	útiles:	77
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3
Orientación:	noreste	Baños:	1	Antigüedad:	1982
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	40

Descripción:

Vivir cerca de Valladolid, pero con la tranquilidad de un pueblo, sigue siendo posible.

Esta vivienda se encuentra en pleno centro de Fuensaldaña, una localidad con todos los servicios necesarios para el día a día y situada a escasos minutos de Valladolid.

Se trata de una segunda planta que cuenta con tres dormitorios y un salón especialmente agradable, situado en esquina y con dos orientaciones, lo que favorece la entrada de luz natural durante buena parte del día. Desde el salón se accede además a un pequeño balcón con muy buenas vistas y dispone de chimenea, un elemento cada vez más difícil de encontrar y que aporta un carácter muy especial a la estancia.

Tanto la cocina como el baño han sido reformados recientemente. La cocina se entrega equipada con todos los electrodomésticos, por lo que la vivienda permite entrar a vivir sin necesidad de realizar las reformas más importantes.

Dispone de calefacción individual de gas natural mediante caldera propia y cuenta además con trastero, un espacio adicional siempre práctico para almacenamiento.

Fuensaldaña ofrece una forma de vivir diferente: calles tranquilas, ambiente de pueblo, facilidad para aparcar, cercanía a la naturaleza y una vida cotidiana más relajada. Todo ello con Valladolid prácticamente al lado y con rápidas comunicaciones para desplazarse diariamente a la ciudad.

Una vivienda especialmente indicada para quien valore el espacio, la tranquilidad y la independencia, y quiera vivir cerca de Valladolid sin necesidad de hacerlo dentro de la ciudad.
