

Tu ciudad, tu hogar, tu sueño...

Valladolid Inmobiliaria

C/ Doctrinos, 2-2º Izda. Oficina 4 Valladolid

Teléfono: 635973220 Teléfono 2: 634589944

e-mail: valladolidinmobiliaria@gmail.com

Referencia: VI-12

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Reformado

Dirección: Manuel Salvador Carmona 14

Población: Nava del Rey

Provincia: Valladolid

Cod. postal: 47500

Zona: Nava del rey

M² construidos: 250 útiles: 240 Agua caliente: individual

Orientación: sur Antigüedad: 1887 Aseos: 2

Armarios: 2



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	Exento	

Descripción:

SE VENDE NEGOCIO POR JUBILACIÓN.

Desde Valladolid Inmobiliaria te presentamos esta bodega, con tienda de vinos EN FUNCIONAMIENTO, a pie de calle, en el Centro Histórico de Nava de Rey.

Un aspecto relevante de la riqueza patrimonial de Nava del Rey lo constituyen las bodegas urbanas, que perforaran laberínticamente el subsuelo arcilloso de la localidad, auténticas reliquias de su pasado y testimonios mudos de su cultura.

Esta bodega se sitúa bajo las vetustas viviendas del soportal mejor conservado de la localidad, en el inicio de la histórica calle Majada, hoy Manuel Salvador Carmona, que constituía la zona aristócrata de Nava del Rey durante los siglos XVIII y XIX. En 1897 el convento franciscano de Hermanas Terciarias adquirió en esta rúa, tras diversas vicisitudes, una casona a la pudiente familia Rodríguez Casasola, donde establecerían el Colegio San José. No obstante, la bodega fue segregada y adquirida por las laureadas Bodegas Zapata, fundadas en 1820.

Asimismo, bajo el silencio y los rezos de la santa morada, envejecieron desde 1920 los Divinos caldos de Bodegas Lanzos, hasta que en 1940 los descendientes de Zapata se hacen cargo de la misma.

En el año 2003 se restauró el espacio bodeguero, donde sus seis cañones cobijan antiguas bordelesas, pipas y bocoyes, algunos con sublimes dotes para engrandecer relevantes caldos que fueron reconocidos en diversos concursos. Hoy la histórica bodega ha quedado convertida en un espectacular centro de cata, envejecimiento y venta de vinos. En planta de calle presenta un espacio para la venta y almacén. De aquí descendemos a la bodega en sí, espectacularmente acondicionada y con zona para la cata y degustación.

Si quieres verla en persona no dudes en llamarnos.