



Tu ciudad, tu hogar, tu sueño...

Referencia: **VI-30**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **520.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Doctrinos  
 Planta: 5  
 Población: Valladolid  
 Provincia: Valladolid  
 Cod. postal: 47001  
 Zona: Centro



<b>M² construidos:</b> 209	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 170
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 1937	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 215		

## Descripción:

Exclusiva vivienda en pleno centro de Valladolid.

Ubicado en una de las principales calles de la ciudad, este impresionante quinto piso en un edificio de siete alturas con ascensor, ofrece la combinación perfecta de comodidad, calidad y ubicación inmejorable. En el corazón de Valladolid, disfrutarás de todas las ventajas de vivir en el centro, con acceso directo a comercios, restaurantes, transporte público y los principales atractivos turísticos.

El inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados para una mayor funcionalidad. Además, dispone de armarios empotrados en entrada y pasillo, lo que proporciona un espacio adicional de almacenamiento. El salón es muy grande y exterior, con vistas privilegiadas a las emblemáticas calles Doctrinos y Santiago, ofreciendo luminosidad y amplitud a toda la estancia.

En cuanto a los baños, el piso tiene tres en total. El principal es en suite con el dormitorio principal y cuenta con ducha con hidromasaje. Los otros dos baños incluyen una ducha y una gran bañera con hidromasaje, para que puedas relajarte en la comodidad de tu hogar.

La vivienda ha sido totalmente reformada con materiales de alta calidad, garantizando un ambiente elegante y moderno. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias, proporcionando confort durante todo el año. Las persianas eléctricas ofrecen un control fácil de la luz natural, y la calefacción central con contadores individuales asegura un consumo eficiente y personalizado. Agua caliente a través de caldera individual de gas natural.

El edificio cuenta con portero físico, lo que añade un nivel extra de seguridad y comodidad. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo, en una ubicación excelente y con todas las comodidades necesarias para vivir con total confort.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en el centro de Valladolid en un inmueble que lo tiene todo! Contáctanos para más detalles o para agendar una visita.

---