

Referencia: **VI-43**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **209.500 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calixto Valverde 4 izquierda  
 Planta: 1  
 Población: Valladolid  
 Provincia: Valladolid  
 Cod. postal: 47014  
 Zona: Huerta del rey

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Solicitado**

**M² construidos:** 131  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1972

**Suelo de:** terrazo  
**Agua caliente:** centralizada  
**Orientación:** esteoeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 101  
**Energía calefacción:** Geotermia  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 140

---

**Descripción:**

¿Buscas piso amplio, bien ubicado y con potencial para dejarlo a tu gusto? Este puede ser el tuyo.

Te presentamos esta vivienda en la calle Calixto Valverde, Valladolid, en una primera planta con ascensor. Originalmente tenía 4 dormitorios, pero ahora cuenta con 3, lo que ha permitido ampliar espacios y ganar comodidad. Tiene dos baños, salón y cocina independiente. Con un poco de obra, puedes tener el piso que quieres a solo 5 minutos andando del centro.

La calefacción es central, lo que siempre es un plus. Y no te preocupes por el coche: tienes tu propia plaza de garaje en el mismo edificio. Además, hay lavadero comunitario para que lo tengas siempre a punto.

Uno de los grandes atractivos son las zonas comunes: jardín, canchas de baloncesto y de fútbol. Si tienes niños o te gusta el deporte, lo vas a disfrutar mucho.

Es una zona tranquila, bien comunicada, con todo cerca: colegios, supermercados, transporte y, como te decíamos, el centro de la ciudad está a tiro de piedra.

Una vivienda con muchas posibilidades, en una ubicación top y con extras que marcan la diferencia. Ideal para familias, parejas que buscan espacio o incluso como inversión.

Si te encaja lo que lees, ven a verla. Merece la pena.

---