



Tu ciudad, tu hogar, tu sueño...

Referencia: **VI67**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **262.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Ferrocarril  
 Planta: 3  
 Población: Valladolid  
 Provincia: Valladolid  
 Cod. postal: 47004  
 Zona: Caño argales



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 84	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 72
<b>Metros de parcela:</b> 2744	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1984	<b>Exterior/Interior:</b> interior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60		

## Descripción:

Vivienda lista para entrar a vivir en pleno centro de Valladolid, junto a Plaza del Caño Argales

Si buscas una vivienda cómoda, reformada y en una de las zonas más prácticas y cotizadas de Valladolid, este piso en calle Ferrocarril puede ser justo lo que estabas esperando.

Ubicado en una tercera planta de un edificio con dos ascensores, cuenta con un amplio salón con grandes ventanales que le dan mucha luminosidad, dos dormitorios, un baño y cocina independiente, en una distribución muy funcional tanto para vivir como para invertir.

El piso se encuentra reformado y en muy buen estado, con cocina y baño seminuevos, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Cuenta además con ventanas Climalit oscilobatientes, suelos de parquet y calefacción de gas natural con caldera individual, que garantizan confort, eficiencia y un ambiente acogedor en cualquier época del año.

La vivienda incluye un trastero de buenas dimensiones, un valor añadido muy importante para el día a día.

Pero si hay algo que realmente marca la diferencia en esta propiedad es su excelente ubicación: junto a la Plaza del Caño Argales, en pleno centro de Valladolid, con todos los servicios, comercios, transporte, zonas de ocio y principales puntos de la ciudad a un paso. Una ubicación perfecta para quienes quieren disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todo al alcance y sin renunciar a la tranquilidad del hogar.

Una vivienda con luz, ubicación y estado ideal para convertirse en tu próximo hogar

---