

Referencia: **VI67**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **262.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Ferrocarril
 Planta: 3
 Población: Valladolid
 Provincia: Valladolid
 Cod. postal: 47004
 Zona: Caño argales



M² construidos: 84	Suelo de: parquet	útiles: 72
Metros de parcela: 2744	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 2	Orientación: oeste	Baños: 1
Antigüedad: 1984	Exterior/Interior: interior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

Vivienda lista para entrar a vivir en pleno centro de Valladolid, junto a Plaza del Caño Argales

Si buscas una vivienda cómoda, reformada y en una de las zonas más prácticas y cotizadas de Valladolid, este piso en calle Ferrocarril puede ser justo lo que estabas esperando.

Ubicado en una tercera planta de un edificio con dos ascensores, cuenta con un amplio salón con grandes ventanales que le dan mucha luminosidad, dos dormitorios, un baño y cocina independiente, en una distribución muy funcional tanto para vivir como para invertir.

El piso se encuentra reformado y en muy buen estado, con cocina y baño seminuevos, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Cuenta además con ventanas Climalit oscilobatientes, suelos de parquet y calefacción de gas natural con caldera individual, que garantizan confort, eficiencia y un ambiente acogedor en cualquier época del año.

La vivienda incluye un trastero de buenas dimensiones, un valor añadido muy importante para el día a día.

Pero si hay algo que realmente marca la diferencia en esta propiedad es su excelente ubicación: junto a la Plaza del Caño Argales, en pleno centro de Valladolid, con todos los servicios, comercios, transporte, zonas de ocio y principales puntos de la ciudad a un paso. Una ubicación perfecta para quienes quieren disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todo al alcance y sin renunciar a la tranquilidad del hogar.

Una vivienda con luz, ubicación y estado ideal para convertirse en tu próximo hogar
